



Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь Инжиниринг»
163000, г. Архангельск, ул. Дачная, д. 68, стр. 3, +7 (8182) 46-02-86, mystud@list.ru
ИНН 2901182920, КПП 290101001, ОГРН 108290100991 от 29.08.2008 г.

Заказчик: ООО "ТЭПАК"

Строительство котельной на биотопливе на ЛДК - 4
мощностью 12 МВт с возможным увеличением до 18 МВт
в г. Архангельске

Рабочая документация

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

III-21-269-ПЗУ

Генеральный директор

Ю.Л. Киселевич

Главный инженер проекта

Ю.Л. Киселевич

Архангельск, 2021 г.


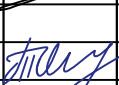


Состав раздела

2

Обозначение	Наименование	Примечание
III-21-269-ПЗУ.СР	Состав раздела	
III-21-269-ПЗУ.ВР	Ведомость разделов рабочего проекта	
III-21-269-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
III-21-269-ПЗУ	Графическая часть	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

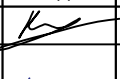



Главный инженер проекта _____ Ю.Л. Киселевич

						III-21-269-ПЗУ.СР			
						ООО "ТЭПАК"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Киселевич				Строительство котельной на биотопливе на ЛДК - 4 мощностью 12 МВт с возможным увеличением до 18 МВт в г. Архангельске	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
Разработал		Титова							
Н. контр.		Салтыков				Состав раздела ПЗУ		 Капитель инжиниринг	

Ведомость разделов рабочего проекта





3

Обозначение	Наименование	Примечание
III-21-269-ПЗ	Пояснительная записка	
III-21-269-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
III-21-269-ТМ	Тепломеханические решения	
III-21-269-АР	Архитектурно-строительная часть	
III-21-269-КР	Конструктивные решения	
III-21-269-КМ	Конструкции металлические	
III-21-269-ОВ	Отопление и вентиляция	
III-21-269-ВК	Внутренний водопровод и канализация	
III-21-269-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	
III-21-269-АТМ	Тепловой контроль и автоматика	
III-21-269-ПОС	Проект организации строительства	
III-21-269-ПБ	Пожарная безопасность	
III-21-269-НВК	Наружный водопровод и канализация	
III-21-269-ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
III-21-269-СД	Сметная документация	

						III-21-269-ПЗУ.ВР			
						ООО "ТЭПАК"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Киселевич				Строительство котельной на биотопливе на ЛДК - 4 мощностью 12 МВт с возможным увеличением до 18 МВт в г. Архангельске	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Титова					Р	1	1
Н. контр.		Салтыков				Ведомость разделов		 Капителъ инжиниринг	

Содержание текстовой части раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	5
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	5
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	5
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	5
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	5
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	5

						III-21-269-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Н. контроль		Ю.Киселевич			08.21	Текстовая часть раздела ПЗУ. Общие данные	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
ГИП		Ю.Киселевич			08.21		 Капителъ инжиниринг		
Инженер		М.Титова			08.21				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство здания котельной, расположен по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Рейдовая.

Кадастровые номера участков - 29:22:080505:3128 и 29:22:080505:52. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов общественно-делового значения.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Санитарно-защитная зона предприятия проходит по границе земельного участка.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочное решение земельного участка обосновано функциональным назначением реконструируемого объекта.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь земельных участков – 8273 м² и 1207 м², в общем составляет 9 480 м².

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории не предусматривается.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировки рельефа проектом не предусматривается.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Подъезд к объекту осуществляется по существующим проездам.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Не требуется.

						III-21-269-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласовано

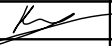



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

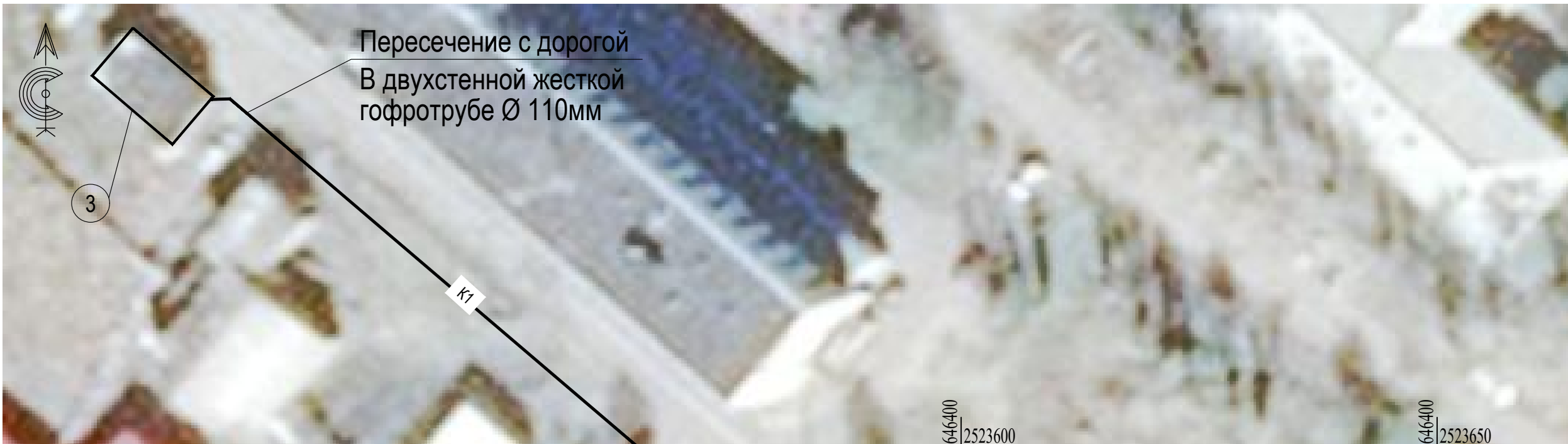
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план	
3	Сводный план инженерных сетей	
4	Ситуационный план	
5	Деталь ограждения и ворот	

Взам. инв. №

Подпись и дата

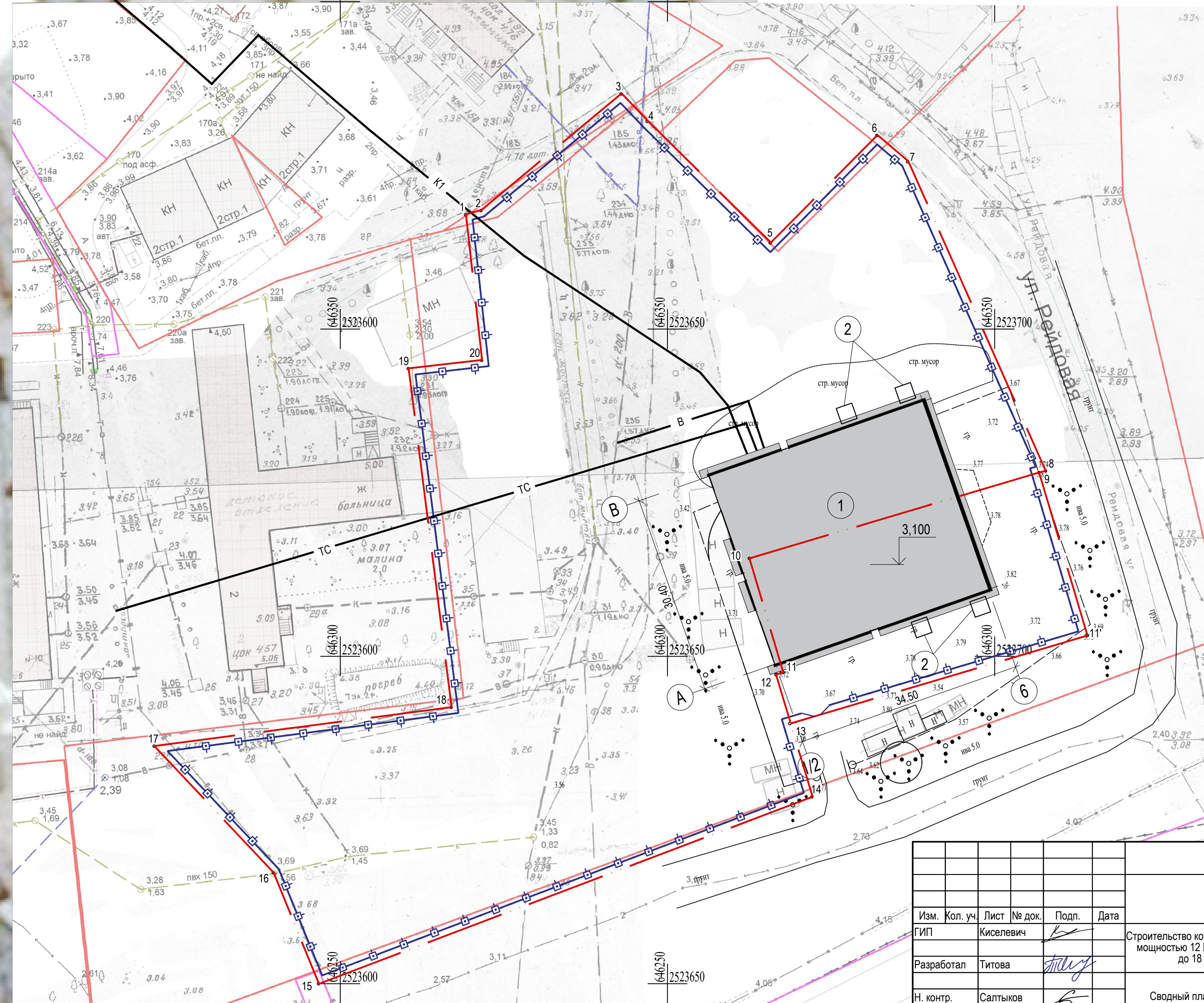
Инв. № подл.

						III-21-269-ПЗУ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Киселевич				Строительство котельной на биотопливе на ЛДК - 4 мощностью 12 МВт с возможным увеличением до 18 МВт в г. Архангельске			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Титова							Р	1	5
Н. контр.		Салтыков				Общие данные			 Капитель инжиниринг		


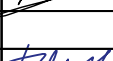




Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Котельная	зд.	1	проектируемое
2	Дымовая труба	сооруж.	4	проектируемое
3	Трансформаторная подстанция	соор.	1	существующее



- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - K1 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
 - TC - проектируемая тепловая сеть
 - B - проектируемый водопровод

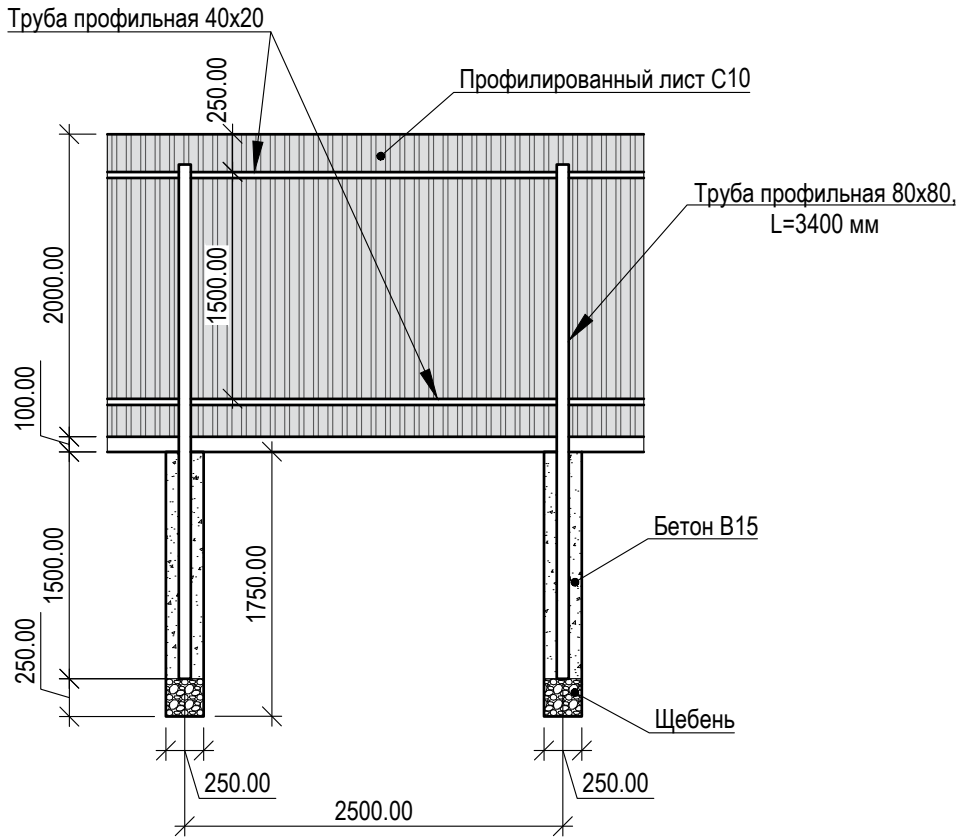
						III-21-269-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Киселевич					Строительство котельной на биотопливе на ЛДК - 4 мощностью 12 МВт с возможным увеличением до 18 МВт в г. Архангельске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Титова						Р	3	
Н. контр.	Салтыков								
						Сводный план инженерных сетей (1:500)	 Капитель инжиниринг		



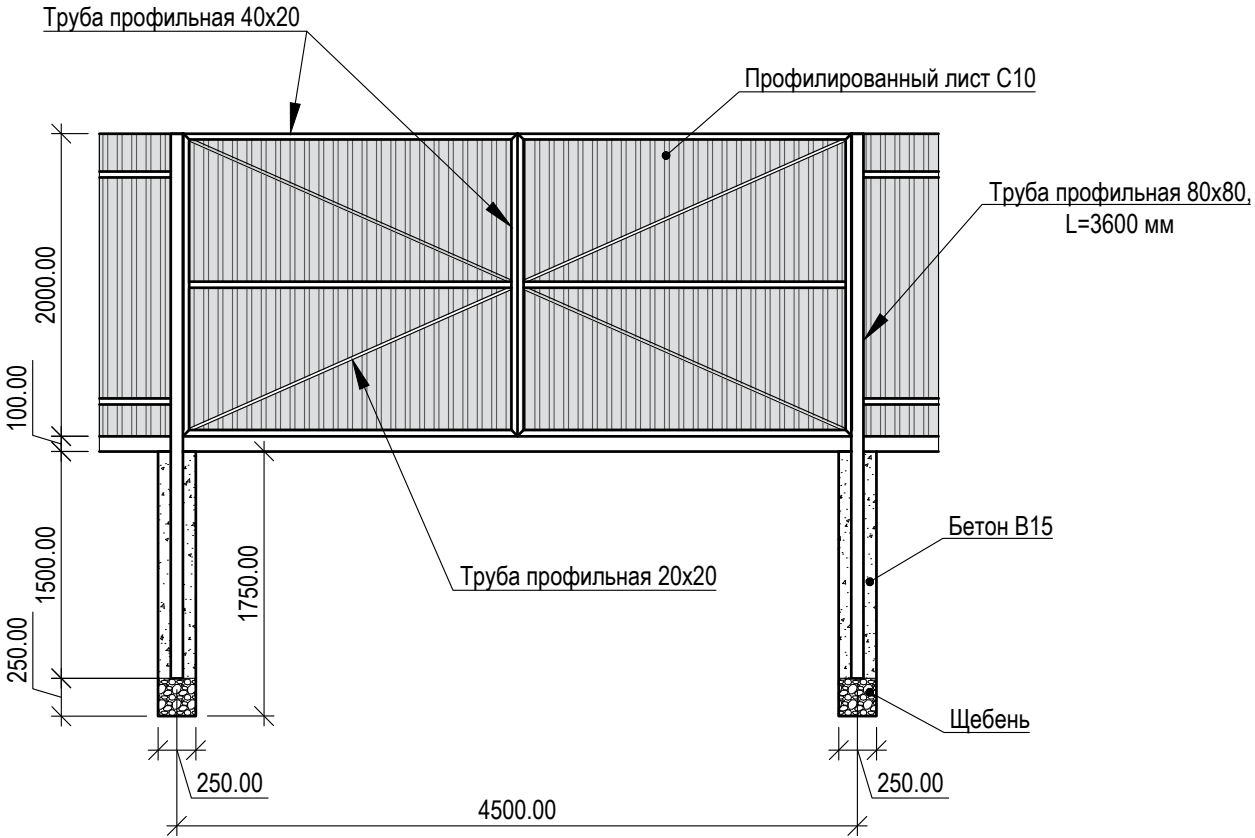
Условные обозначения:

Санитарно-защитная зона предприятия проходит по границе земельного участка.

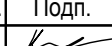


Деталь ограждения



Деталь ворот



1. Общая длина ограждения составляет 480 м.
2. На верхние торцы труб ограждения установить заглушки.
3. Металлические элементы каркаса ограждения и ворот обработать антикоррозионным лакокрасочным составом.

						III-21-269-ПЗУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство котельной на биотопливе на ЛДК - 4 мощностью 12 МВт с возможным увеличением до 18 МВт в г. Архангельске	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Киселевич					Р	5	
Разработал		Титова							
						Деталь ограждения. Деталь ворот	 Капитель инжиниринг		
Н. контр.		Салтыков		